

ТУРИСТИЧЕСКИМ ГОРОДОМ БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

В ГОСТЯХ ХОРОШО!

Продолжая интересную тему развития туризма на Валдае, сегодня мы разберёмся с таким понятием, как «гостевой дом». От теории мы плавно перейдём к практике и на деле узнаем, в каких условиях отдыхают гости нашего города — те, кто шумным гостиницам предпочитают уединение.



«Попариться или в футбол погонять?»

ЗАЧЕМ НАМ ГОСТЕВЫЕ ДОМИКИ?

Итак, что же такое «гостевой дом»? Это понятие широко используется в сфере туризма России. В отличие от гостиницы, гостевой дом обладает целым рядом преимуществ, которые и делают проживание в нём приближенным к домашнему.

Как правило, гостевой дом является частным домовладением, владелец которого сдаёт его в наём целиком или покомнатно. Зачастую сам владелец и его семья проживают в этом же доме, но, например, на отдельном этаже. Постояльцами обычно становятся люди, приезжающие на отдых, те, кому по душе домашний уют, а не блеск нескольких гостиничных звёзд.

Мнение о гостевых домах и их значении для нашего города мы узнали у человека, который знает о туризме всё и даже чуть-чуть больше — **Михаила ПИКИНА**:

— На мой взгляд, сегодня для Валдая актуальным является строительство не крупных гостиниц с богатым номерным фондом, а именно маленьких гостевых комплексов, рассчитанных на проживание 6-18 человек. Во-первых, построить гостевой дом финансово намного удобнее и выгоднее. Во-вторых, люди, как и прежде, едут на Валдай, чтобы почувствовать единение с природой,

подышать чистым воздухом, убежать на несколько дней от людей, машин. В-третьих, это замечательный вариант самозанятости населения.

При поддержке власти и кредитных структур на территории нашего района могло бы появиться множество гостевых домиков, что стало бы прекрасной рекламой семейного отдыха на Валдае.



Уют деревенского дома

Кроме того, сами домики могут быть совершенно разными: шикарными и очень простыми. Главное — на них есть и будет спрос. Сейчас на территории нашего района работает примерно двадцать гостевых домов. Чтобы вы поняли, что это такое, я бы посоветовал вам познакомиться с Романом Якушевичем, построившим «Романовскую усадьбу».

«РОМАНОВСКАЯ УСАДЬБА»

Почти напротив дачи актёра А. Абдулова несколько лет назад появился интересный объект, охраняемый высокими стражниками с мечами, пусть и деревянными. Многие фотографировались здесь на память и гадали: что же находится за ограждением? Давайте же заглянем! Тем более, что по своим владениям нас проведёт гостеприимный хозяин **Роман Николаевич ЯКУШЕВИЧ**. Именно он в 2003 году рядом со своим построил гостевой дом «Романовская усадьба».

Как рассказал нам Роман Николаевич, большую часть года он принимает гостей из разных уголков нашей страны и не только. В основном туристы приезжают на своих авто, которые ставят под



Р. Якушевич с внучкой

специальный навес. Живут гости по соседству с хозяевами, но вольны делать всё, что их душе угодно.

Заглянем в гостевой дом. Он выполнен из крепких брёвен и снаружи внушает ощущение добротности и уюта. На первом этаже располагаются кухня, гостиная, спальня, санузел, на втором — ещё одна спальня. Все предметы интерьера выполнены рукой мастера из настоящего дерева. Кровати, диваны, кухонный гарнитур, светильники, лестница — всё сделано интересно, с изюминкой. Неповторимый уют дарят камин, приятные ткани. Кроме того, в доме есть горячая вода, газ, свет, в санузле — душевая кабина, стиральная

ОДНИМ ГЛАЗКОМ В БУДУЩЕЕ — Роман Николаевич, какие у Вас планы на будущее?

— Скоро мы начнём строительство ещё одного гостевого дома. Он будет больше: на 8-12 человек, с четырьмя спальнями. Дело в том, что, например, ближе к Новому году люди ищут место, где можно отдохнуть большой компанией. Так как наш гостевой дом небольшой, в такое время мы теряем многих клиентов.

Также в планах строительство большой беседки на 25 человек. Как вы можете видеть на макете, она будет стилизована под древнюю ладью, выброшенную на берег. Беседка будет с крышей, с видом на Иверский монастырь, в лолада здесь можно будет закрыть ставни и согреться у тёплого камина. Вот такие идеи и планы.

— В чём плюсы и минусы содержания гостевого дома?

— Затраты на его строительство быстро окупались — это плюс.

А в остальном есть проблемы. Например, туристический бизнес у нас на Валдае сильно зависит от погоды: летом туристов гораздо больше, нежели в холода. Неразвита инфраструктура города: людям у нас практически нечего показать, их нечем удивить. По статистике, около 50% денег, которые туристы были готовы тратить в Валдае, они увозят обратно, потому что им просто не на что их потратить. Гости спрашивают, где в городе можно вкусно поесть, посидеть в уютном месте, а мне нечего им посоветовать.

Конечно, если в районе появится больше гостевых домов, наша территория от этого только выиграет!

О. Соболева. Фото автора

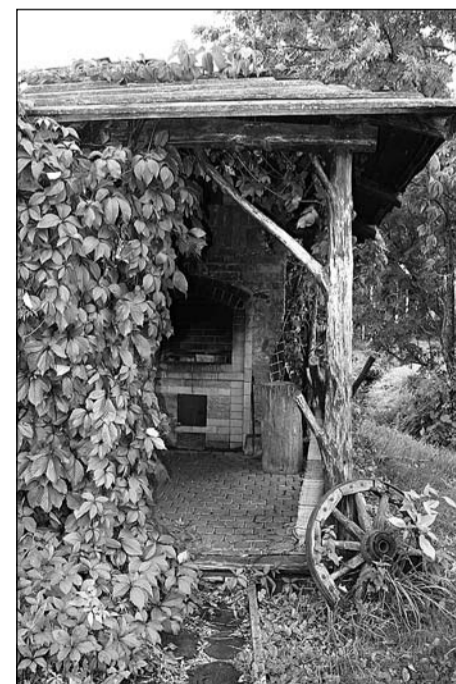


Современные условия для дорогих гостей

машинка. Всё сделано для комфортного отдыха, для человека. Не замечаешь сам, как начинаешь думать не только об отдыхе, но и жизни в таком замечательном месте.

На улице, на большой поляне, где зеленеет ровный газон и благоухают цветы, расположена беседка, где можно пожарить шашлык, посидеть тёплой компанией. Далее — детская площадка с небольшим футбольным полем и банька. Гости приезжают насладиться традиционным русским отдыхом, и здесь без русской бани никак нельзя.

— Многие узнают о нашем доме через интернет или от знакомых, — рассказывает хозяин. — А приехав однажды, возвращаются вновь! Отдыхают все по-разному: кто-то катается на лодке, загорает; кто-то ездит на экскурсии, знакомится с достопримечательностями; некоторые собирают в лесах грибы, ягоды. Есть среди гостей мужчина — заядлый рыбак: в определённый срок он приезжает и на нашем озере умудряется ловить удивительных размеров рыбу.



Самое главное на отдыхе — шашлычок!